

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 795

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Κεντρική Τερψιθέα και Τερψιθέα Αμπελώνες του δήμου Σταυρούπολης (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 16 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

7. Την υπ' αριθ. 51602/2489/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Σταυρούπολης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (ΦΕΚ 963/Δ/610-87).

8. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο» (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.

9. Τις διατάξεις του ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α).

10. Τις υπ' αριθ. 116/86 και 95/1987 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Σταυρούπολης.

11. Τις υπ' αριθ. 230/συν. 9/3.3.87 και 997/συν. 31/14.7.1987 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Θεσσαλονίκης.

12. Τις υπ' αριθ. 11/1988 και 446/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται: 1) το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Κεντρική Τερψιθέα - Τερψιθέα Αμπελώνες του δήμου Σταυρούπολης (ν. Θεσσαλονίκης) με το καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, πλατείας, αθλητικών εγκαταστάσεων, παιδικής χαράς, χώρου πάρκου, πυροσβεστικού σταθμού, συνεργείου αυτοκινήτων, νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου πρασίνου μνημιακού χαρακτήρα, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και 2) η τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης του ίδιου δήμου με τη μετατόπιση ή κατάργηση τμημάτων ρυμοτομικής γραμμής στο όριο των οδών Ι. Γουγούση και Δημ. Καραολή, τη μείωση πλάτους νησίδων στη συμβολή των οδών Δημ. Καραολή και προτεινόμενης οδικής αρτηρίας ως και τη διαπλάτυνση της οδούς Ι. Γουγούση, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 44493/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Κεντρική Τερψιθέα - Τερψιθέα Αμπελώνες του δήμου Σταυρούπολης (Ν. Θεσσαλονίκης) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγρ. 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π. δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Βμ επιτρέπονται χρήσεις όπως αυτές προσδιορίζονται με το άρθρο 5 του από 23.2.87 π.δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ) με εξαίρεση της παραγρ. 1 αυτού για βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του παραπάνω π. δ/τος.

Άρθρο 4

1. Καθορίζεται Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) όπως φαίνεται να περικλείεται με την ένδειξη ΖΚΣ στα σχετικά διαγράμματα.

2. Για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παραγρ. 6 του ν. 1337/1983 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (κοινωνικός συντελεστής) 1,60.

Στην περίπτωση αυτή το ύφος των κτιρίων ορίζεται σε δέκα και πενή-

ντα (10,50) μέτρα και το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σε εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

Άρθρο 5

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη εκτός των περιοχών με στοιχείο Βμ επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

2. Στις περιοχές που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Βμ επιβάλλονται προκήπια μεταβαλλόμενου πλάτους από ένα (1) ως δέκα εννέα (19) μέτρα (με υποχρεωτική φύτευση σ' αυτά ψηλού πρασίνου) όπως φαίνεται στα 3 από τα παραπάνω διαγράμματα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια πενήντα (350) μ2.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: ογδόντα (80) τ.μ. και υπήρχαν στις 10.3.82

β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν: ογδόντα (80) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ2 και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.

β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 10.10.85 π. δ/τος «καθορισμκός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 689/Δ).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ2 εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ2. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτάμισυ (7,5) μέτρα.

8. Πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι 30% και ύψος μέχρι 2 μέτρα.

9. Σε περίπτωση κατασκευής στο ισόγειο καταστήματος με ανοικτό εξώστη ή κατασκευής του κτιρίου σε υποστηλώματα (PILOTIS) το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50).

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Αυγούστου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

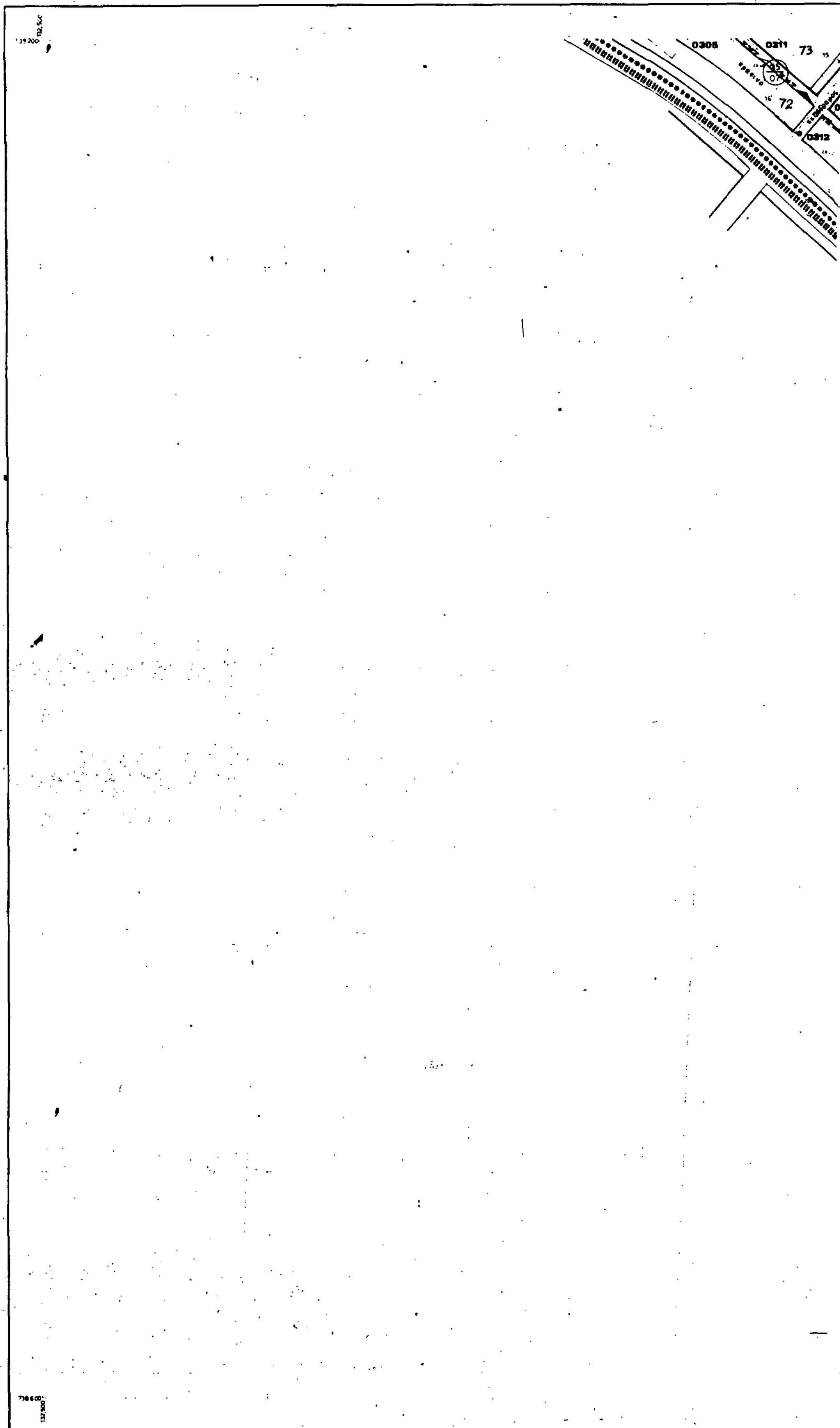
Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

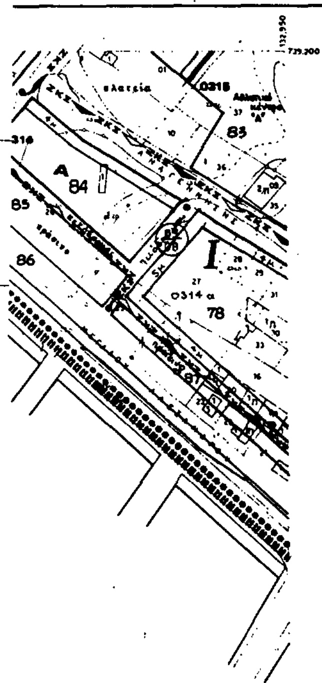
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ = 0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ = 40° 48' και λ = -0° 48' απ' Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Y. X

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

I

44493/88.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-21** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

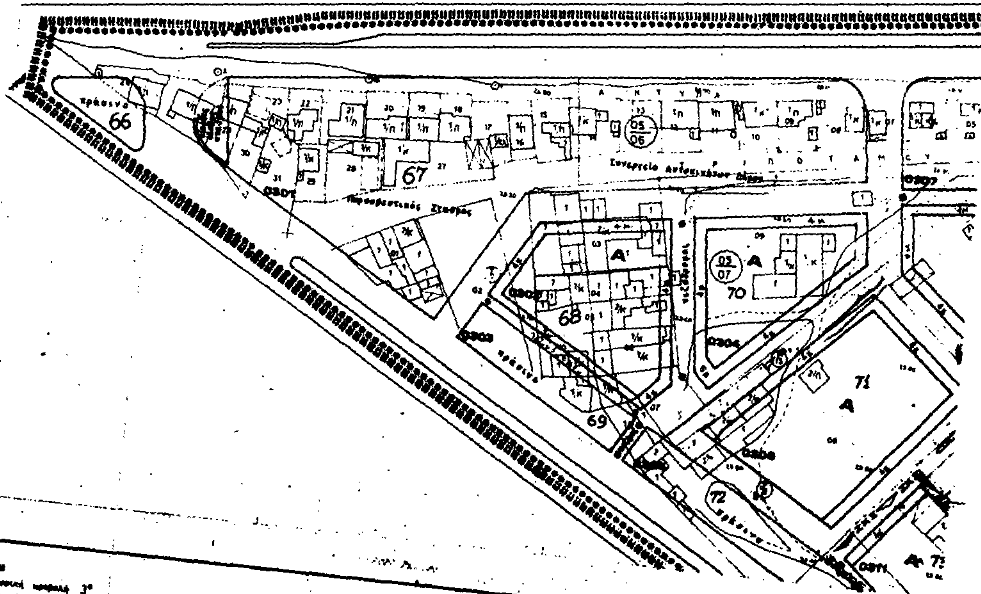
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000 — ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ - ΠΟΛΙΧΝΗ

ΓΕΝΑΡΗΣ 1987 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	008	ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	
...οδος συνταξεως		Κτηματολογικά στοιχεία	Φωτογραμετρικά
...ολήψια		30-9-82	
...νος συνταξεως		10-9-84	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 07 61
1/1012

Υ. Χ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

44493/88

27

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:50 000

φ 40°45

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ		
ΔΗΜΟΣ	008	ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ		
Μέθοδος συντάξεως			Φωτογραμμετρία	
		Κτηματολογικά στοιχεία		
Αεροφωτογραφία		30-9-82		
Χρόνος συντάξεως		10-9-84		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

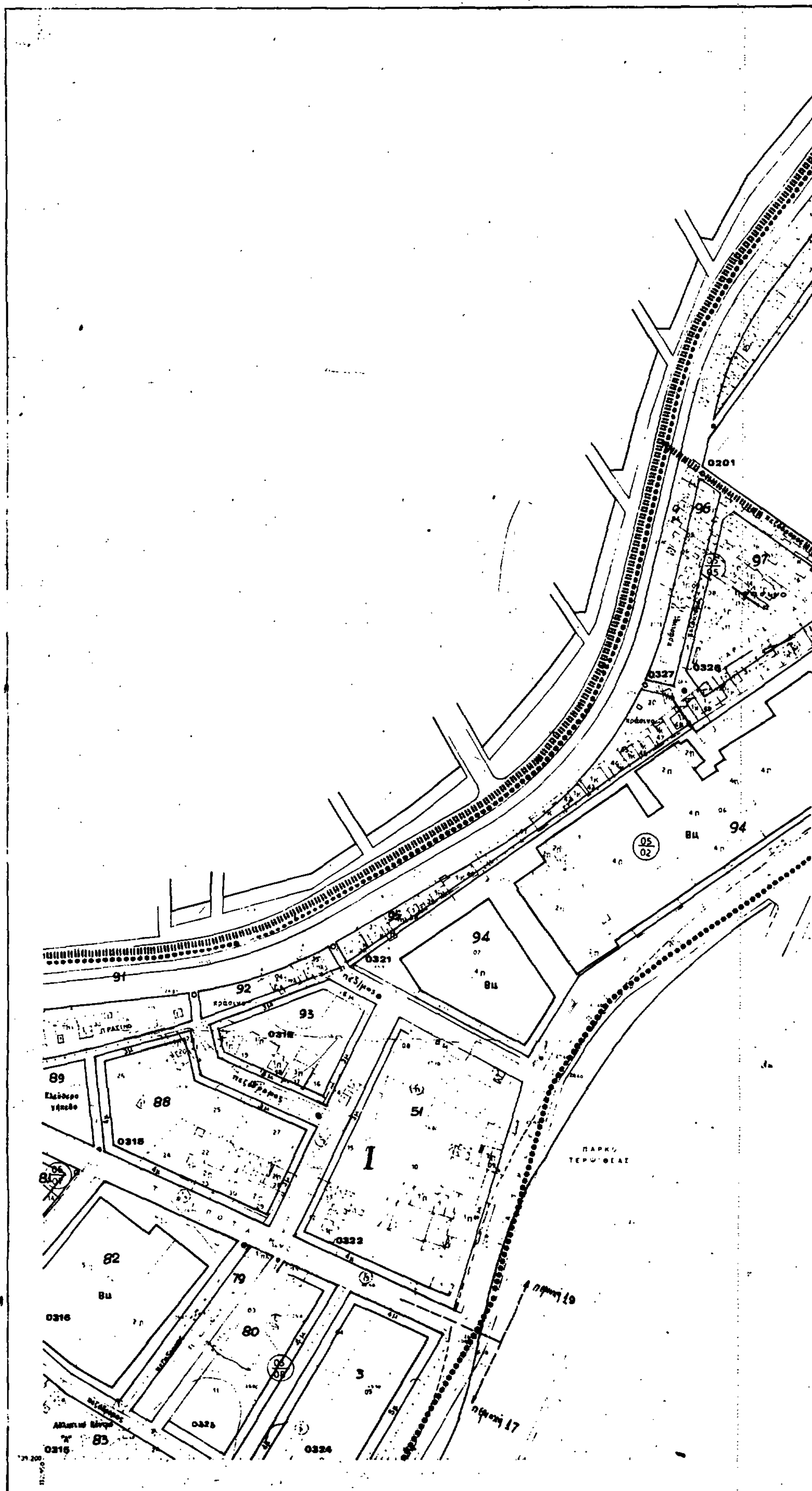
ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ - ΠΟΛΙΧΝΗ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ= 0° από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κεντρικού φύλλου
με φ = 40° 48' και λ= -0° 48' από Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 07.61
1/1112

ΜΝΗΜΕΙΟ

98

99

100

101

102

103

104

105

Υ.Χ.Ο.Π. Ε.Π.Α 82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πολιτιστικές δραστηριότητες

Συνεργεία αυτοκινήτων, πρατήρια καυσίμων

Όριο χρήσης

Θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων

Διάφορες εξυπηρετήσεις

ΖΚΣ

ΖΕΚ

ΖΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ I

Σ.Δ	... και με παρέκκλιση
κάλυψη	... και με παρέκκλιση
αρτιότητα	Ελάχιστο εμβαδόν ... τετραγωνικά μέτρα, ελάχιστο πρόσωπο ... μέτρα. Κατά παρέκκλιση, στις πυκνοδομημένες περιοχές, άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα που έχουν ελάχιστο πρόσωπο ...μ., ελάχιστο βάθος ... και ελάχιστο εμβαδόν ... τ.μ.
όροφοι	... και με παρέκκλιση
ύψος	... μέτρα και με παρέκκλιση

44493/88

27 Ιουλίου 1988

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:50 000 φ 40°46 λ 0°48	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Λ. Τσουλούβης, υπεύθυνος της μελέτης
Κ. Αντωνίου
Μ. Πετμεζίδου
Ι. Ξεπαπαδάκη
Π. Πανέτσος
Κ. Ρωμάνος
Φ. Σταυρίδου
Γ. Παπαδόπουλος
Θ. Αθανασιάδου
Γ. Κατσαμίγκης
Φ. Παυλίδου
Ε. Καστρο, ειδικός σύμβουλος

συνεργάτες:

Κ. Θερμός
Α. Μαρσιανοζίδης
Γ. Σφραγγούλης

ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

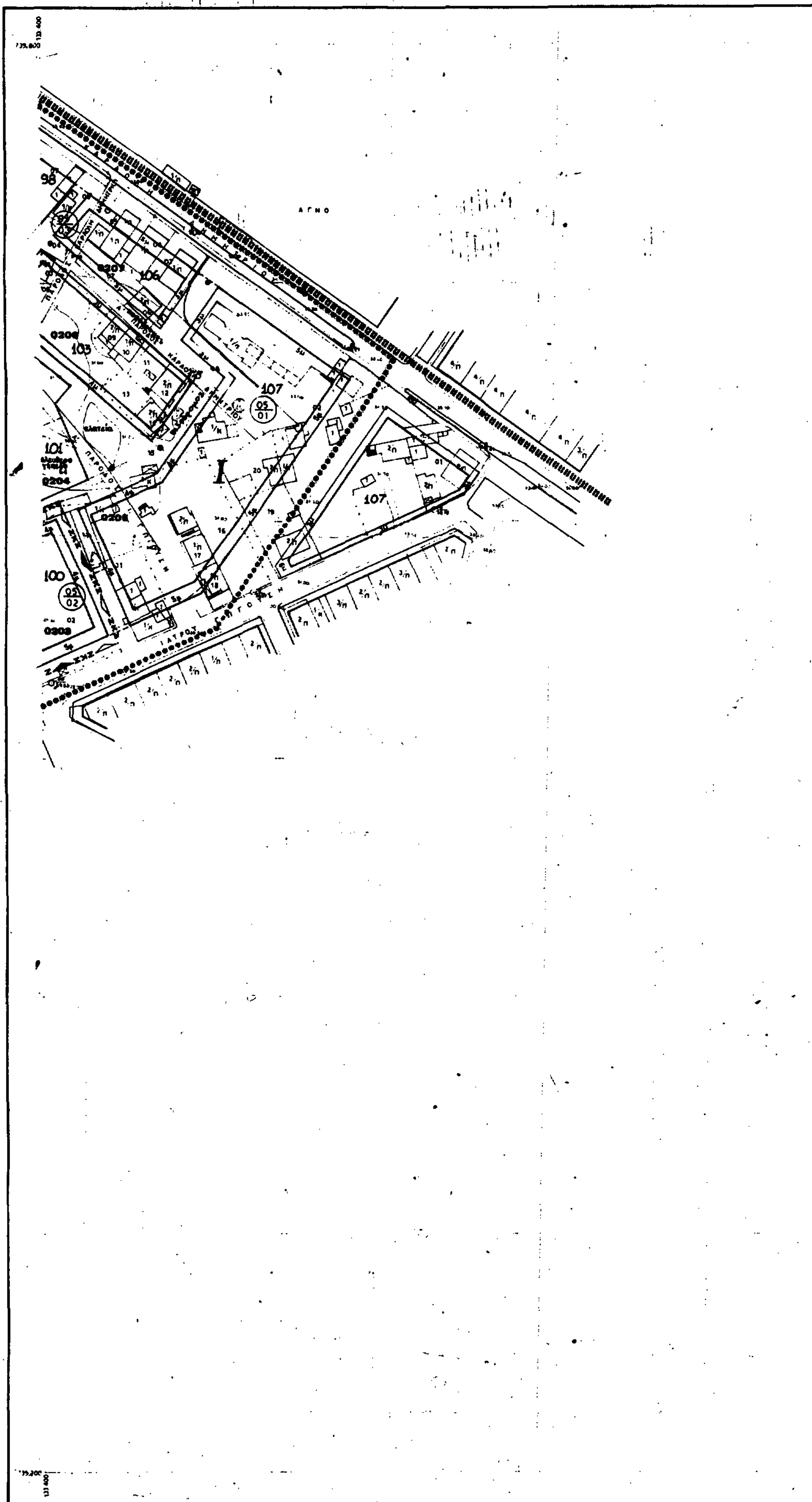
ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ - ΠΟΛΙΧΝΗ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	008	ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	
Μέθοδος συντάξεως			Φωτογραμμετρικά
		Κτηματολογικά στοιχεία	
Φωτοληψία		30 - 9 - 82	
Χρόνος συντάξεως		10 - 9 - 84	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0' απ Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ= 40° 45' και λ= -0° 48' απ' Αθήνα

ΚΔ 07.61
1:1212

Υ. Χ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο χρήσης

Θέσεις στάθμευσης

ΣΔ	και με παρέκκλιση
κάλυψη	με παρέκκλιση
αρτιότητα	ελάχιστο εμβαδόν ... ελάχιστο βάθος
όροφοι	και με παρέκκλιση
ύψος	μέτρα και με παρέκκλιση

44493/88

[illegible]

27 Ιουλίου 1988

[illegible]

Ν. Κωνσταντής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1:50 000
φ 40°45'
λ 0°45'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

συνεργάτες
Κ. Θεοδωρής
Α. Μαυραγκαζίδης
Γ. Στριγγύλης

ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Λ2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ - ΠΟΛΙΧΝΗ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

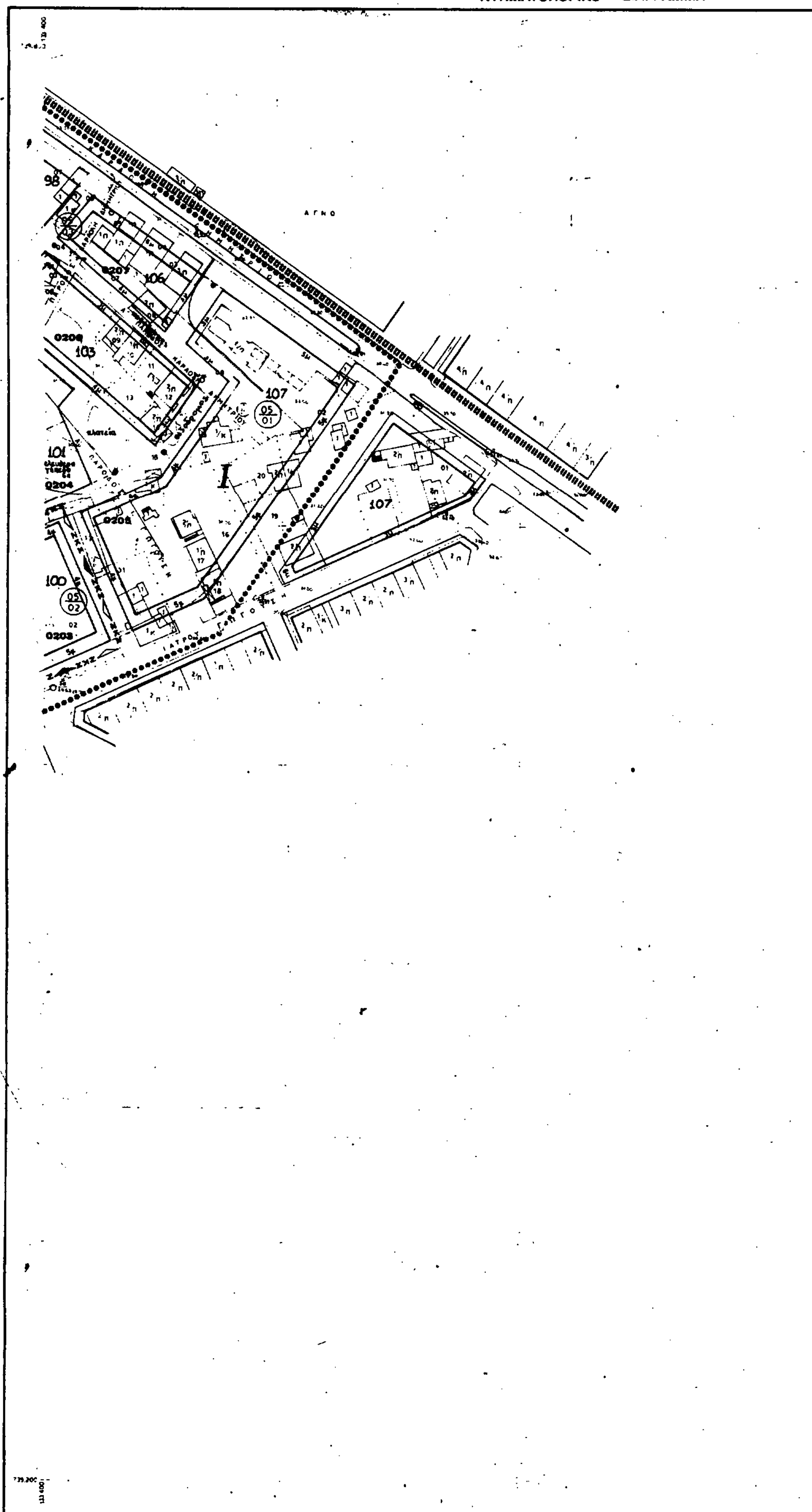
1:1000

1987

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	008	ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	
Μέθοδος συντάξεως		Κτηματολογικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
Φωτοληψία		30-9-82	
Χρόνος συντάξεως		10-9-84	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ Αθήνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ=40° 45 και λ=-0° 45' απ Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Πολιτιστικές δραστηριότητες

Διάφορες εξυπηρετήσεις

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Ι

... τετραγωνικά μέτρα, ελάχιστο πρόσωπο ... μέτρα. Κατά παρέκκλιση, ... άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα που έχουν ελάχιστο πρόσωπο ... μ. και ελάχιστο εμβαδό ... μ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ 44493/88

27 Ιουλίου 1988

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Α Τσουλούβης, υπεύθυνος της μελέτης
Κ Αντωνίου
Μ Πετμεζίδου
Ι Ξεπαπαδάκη
Π Πανέτσος
Κ Ρωμανός
Φ Σταυρίδου
Ε Παπαθοπουλος
Θ Αθανασιάδου
Γ Κατσιώτης
Φ Πομλίδου
Ε Κάστρο, ειδικός σύμβουλος

συνεργάτες:

Κ Θερμός
Α Μαραγκοζίδης
Γ Στρογγυλής

...ΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ - ΠΟΛΙΧΝΗ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	008	ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	
Μέθοδος συνταξεως			Φωτογραμμετρικά
		Κτηματολογικά στοιχεία	
Φωτοληψία		30-9-82	
Χρόνος συντάξεως		10-9-84	